

# **BONUS RISTRUTTURAZIONE ALBERGHI**

## **SOGGETTI BENEFICIARI:**

- Strutture alberghiere così definite: una struttura aperta al pubblico, a gestione unitaria, con servizi centralizzati che fornisce alloggio, eventualmente vitto e altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici. Tale struttura è composta da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti. **Sono strutture alberghiere (aventi minimo 7 camere da letto ed esistenti al 1 gennaio 2012):**
  - 1) alberghi
  - 2) villaggi albergo
  - 3) residenze turistico alberghiere
  - 4) alberghi diffusi
  - 5) nonché quelle strutture individuate da specifiche normative regionali.

## **SPESE AMMISSIBILI per l'esercizio 2016:**

- **Interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia (Manutenzione straordinaria lett. B art. 3 c. 1 DPR 380/2001, Risanamento conservativo lett. C art. 3 c. 1 DPR 380/2001, Riqualificazione edilizia lett. D art. 3 c. 1 DPR 380/2001):**
  - 1) Costruzione di servizi igienici in ampliamento dei volumi di quelli esistenti;
  - 2) Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma;
  - 3) Ripristino di edifici eventualmente crollati o demoliti;
  - 4) Interventi di miglioramento e adeguamento sismico;
  - 5) Modifica dei prospetti dell'edificio anche tramite apertura di nuove porte esterne e finestre;
  - 6) Realizzazione di balconi e logge;
  - 7) Recupero dei locali sottotetto, trasformazione dei balconi in veranda;
  - 8) Sostituzione di serramenti esterni;
  - 9) Sostituzione di serramenti interni;
  - 10) Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica di superficie e materiali;
  - 11) Installazione o sostituzione di impianti di comunicazione, allarme e prevenzione incendi.
- **Interventi di eliminazione di barriere architettoniche;**
  - 1) Sostituzione di finiture e rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici;
  - 2) Rifacimento di scale o ascensori, inserimento di rampe e di servoscala;
  - 3) Realizzazione ex novo di impianti sanitari;
  - 4) Sostituzione di serramenti interni;
  - 5) Installazione di sistemi domotici.
- **Interventi di incremento di efficienza energetica:**
  - 1) Installazione di impianti fotovoltaici;
  - 2) Installazione di schermature solari;
  - 3) Coibentazione degli immobili;
  - 4) Installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua;
  - 5) Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico.

- **Acquisto di mobili e componenti d'arredo (cucine e attrezzature professionali per la ristorazione, mobili fissi e pavimentazioni di sicurezza, attrezzature per parchi giochi, strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno della strutture):**
  - 1) Acquisto o rifacimento di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione;
  - 2) Acquisto di immobili e di complementi di arredo interno e da esterno;
  - 3) Acquisto di mobili fissi;
  - 4) Acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e impianti sportivi;
  - 5) Arredi e strumentazioni per centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.

### **AGEVOLAZIONE:**

L'agevolazione consiste in un credito d'imposta pari al 30% delle spese sostenute nell'esercizio 2016 per un max totale credito di € 200.000,00 a fronte di spese complessive di € 666.667,00 nel triennio 2014-2016.

**Il credito di imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione alle voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale.**

**Le spese dovranno essere asseverate da un professionista dotato della qualifica di revisore contabile.**

**Il credito d'imposta di ogni annualità, che è in regime "de minimis" e salvo variazioni normative, è fruibile in tre quote annuali, decorrenti dall'anno successivo a quello di sostenimento della spesa.**

### **SCADENZA:**

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente via telematica tramite il portale <https://procedimenti.beniculturali.gov.it>.

### **Spese 2016**

periodo compilazione istanza 9/1/17 - 27/1/17 – click day 2/2/17.

---