

Repertorio n.ro [REDACTED]

Raccolta n.ro [REDACTED]

ATTO DI SCISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED] dell'anno [REDACTED]

In Perugia, nel mio studio alla via G. B. Pontani n. 14.

Innanzi a me dott. Roberto Dante Cogliandro, notaio in Perugia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia

SI COSTITUISCONO

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
che si costituisce in proprio e quale legale rappresentante della società "[REDACTED]", con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED] [REDACTED] iscritta nel registro imprese di Perugia e codice fiscale [REDACTED] R.E.A. N. [REDACTED] con capitale sociale di Euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicent quarantacinque virgola zero zero); legittimata al presente atto in esecuzione del verbale di assemblea della medesima società di cui al mio rogito in data [REDACTED], Rep. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] B,

[REDACTED]

che si costituiscono unitamente alla prima, quali unici soci della predetta società "[REDACTED] [REDACTED]", come sopra generalizzata.

Io notaio sono certo dell'identità personale, poteri e qualifica dei costituiti, i quali

P R E M E T T O N O

a) che la richiamata assemblea della predetta società ha deliberato la propria scissione parziale dando luogo ad una nuova società denominata "[REDACTED]", con sede in [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] capitale sociale di Euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola zero zero), da attribuire ai soci della società in scissione in proporzione alle rispettive partecipazioni e precisamente alla signora [REDACTED] Euro 17.215,00 (diciassettemiladuecentoquindici virgola zero zero), pari ad 1/3 (un terzo), al signor [REDACTED] Euro 17.215,00 (diciassettemiladuecentoquindici virgola zero zero) pari ad 1/3 (un terzo) e [REDACTED] Euro 17.215,00 (diciassettemiladuecentoquindici virgola zero zero) pari ad 1/3 (un terzo) e altresì assegnando alla nuova società alcuni dei suoi cespiti patrimoniali; il tutto conformemente al progetto di scissione approvato dalla ri-

chiamata assemblea straordinaria, e il cui verbale è stato depositato nel Registro delle Imprese di Perugia per la dovuta iscrizione, avvenuta in data [REDACTED], prot. n. [REDACTED];

b) che pertanto operata la detta scissione la società [REDACTED]

[REDACTED]." varierà l'art. 1 riguardo la propria ragione sociale con la seguente locuzione

"[REDACTED]"; l'art. 2

riguardo alla sede sociale che pur rimanendo nel comune di

[REDACTED] verrà trasferita da [REDACTED],

[REDACTED] a [REDACTED]

l'art. 3 riguardo all'oggetto sociale in quanto la società

avrà per oggetto: l'acquisto, vendita, permuta, locazione e simili di immobili industriali, civili e complesso aziendale,

la gestione diretta o tramite affitto a terzi, di esercizi

pubblici, quali bar, ristoranti, motel, e simili; rivendita

di generi di monopolio: ricevitorie di lotterie, giochi e

scommesse; rimarrà partecipata dai tre soci [REDACTED]

[REDACTED] con capitale

sociale invariato;

c) che nel termine di due mesi contemplati dall'art. 2503

C.C., operante anche nell'ipotesi di scissione ai sensi del richiamato articolo e dell'art. 2506 ter, ultimo comma, C.C.,

nessuno ha proposto opposizioni a tale operazione;

d) che la società in scissione non è sottoposta a procedure

concorsuali né è in liquidazione;

e) che i beni oggetto della società in scissione sono di provenienza donativa.

TANTO PREMesso

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - RICHIAMO ** La premessa è patto e forma integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - SCISSIONE ** La signora [redacted] dando esecuzione alla deliberazione dell'assemblea straordinaria di cui al mio citato rogito del [redacted] repertorio n.

[redacted] stipula il presente atto di scissione parziale:

1) La società "[redacted]", con sede in [redacted], [redacted], [redacted] continuando ad esistere, ma con una nuova ragione sociale "[redacted]", nuova sede sociale che pur rimanendo nel comune di [redacted] viene trasferita alla [redacted] e nuovo oggetto sociale riguardante l'acquisto, vendita, permuta, locazione e simili di immobili industriali, civili e complesso aziendale, la gestione diretta o tramite affitto a terzi, di esercizi pubblici, quali bar, ristoranti, motel, e simili; rivendita di generi di monopolio: ricevitorie di lotterie, giochi e scommesse; apportando conformi modificazioni agli artt. 1 - 2 e 3 del vigente contratto sociale che vengono ad assumere il nuovo te-

nore riportato nello statuto sociale che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; si scinde dando luogo ad una nuova società che assume la denominazione " [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] capitale sociale di Euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola zero zero), avente l'oggetto, la durata, l'organizzazione e disciplina risultanti dallo statuto sociale che si allega al presente atto sotto la lettera "B", entrambi statuti corrispondenti a quelli già approvati dalla richiamata assemblea straordinaria del [REDACTED] e integralmente riportati pure nel verbale della stessa e che anche i componenti in proprio affermano di approvare.

2) La società scissa per effetto della scissione non riduce il proprio capitale sociale di euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola zero zero) in quanto dal bilancio richiamato nel citato progetto di scissione, risulta che il patrimonio netto contabile della stessa, è pari ad euro 864.397,92 (ottocentosessantaquattromilatrecentonovantasette virgola novantadue) e del quale verrà detratto l'importo di euro 251.154,00 (duecentocinquantunomilacentocinquantaquattro virgola zero zero) corrispondente al valore del patrimonio che viene trasferito alla nuova costituenda società, imputando il relativo ammontare alla riserva straordinaria.

3) I signori [REDACTED]

██████████ P.T., categoria C/1, classe 7, mq. 31, superficie catastale totale mq. 35, Rendita Catastale Euro 462,69;

al catasto terreni la corte circostante del fabbricato risulta censita al foglio ██████████ ente urbano, are 25, centiare 52;

B) al catasto terreni ██████████ di are 2, centiare 19, reddito dominicale euro 1,64, reddito agrario euro 1,07.

Il presente atto di scissione ha effetto con l'avvento dell'ultima iscrizione riguardo sia alla società scissa che alla società beneficiaria. I componenti circa eventuali variazioni dinamiche di quelle poste patrimoniali che, causate dalla gestione della società in scissione, si fossero verificate o si verificassero fra la data di formazione del richiamato progetto di scissione e quella di effetto della medesima, dichiarano che si procederà a conguaglio in denaro tra la società scissa e quella nuova per importo pari al saldo netto delle variazioni stesse.

ARTICOLO 3 - SITUAZIONE URBANISTICA ** In merito ai beni urbani la signora ██████████, nell'indicata rappresentanza, dichiara, circa la sua costruzione e con riferimento alla enunciazione dei suoi dati catastali, che è avvenuta in conformità dei provvedimenti amministrativi rilasciati dal comune di ██████████ nella data ██████████ n. ██████████ e successivamente integrata nelle date ██████████

[REDACTED]

Si allega sub "C" il certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Comune di [REDACTED] in data [REDACTED]

[REDACTED] confermando la parte disponente,

come rappresentata, che dal suo rilascio ad oggi non risulta-

no varianti alle previsioni urbanistiche ivi enunciate.

ARTICOLO 4 - PRECISAZIONI ** La società scissa, come rappre-

sentata, in ordine agli immobili assegnati, dichiara:

a) che tali beni sono assegnati nello stato attuale di fatto

e di diritto, a corpo, come goduti e posseduti, con tutte le

pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non appa-

renti se esistenti e nascenti da giusto titolo, con tutti i

diritti, azioni e ragioni obblighi ed oneri inerenti e dipen-

denti anche dallo stato condominiale, per quanto esistente,

nei quali l'assegnataria e beneficiaria si surroga alla scis-

sa ad ogni effetto giuridico a partire da oggi e con garanzia

che sono liberi, da ipoteche, privilegi e trascrizioni pre-

giudizievole;

b) che l'area di sedime su cui è stato elevato il fabbricato

di cui sono parte i beni in oggetto è pervenuta alla società

in scissione per [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

lità.

La signora [REDACTED], inoltre dichiara che la società in scissione e avendo variato la ragione sociale con la nuova locuzione "[REDACTED]"

[REDACTED] è proprietaria dei seguenti beni posti in comune di

[REDACTED] e precisamente:

a) [REDACTED] distinto al catasto urbano

al foglio [REDACTED] con le particelle:

[REDACTED] P.T., categoria D/1, rendita catastale euro 2530,64;

[REDACTED] P., categoria C/2, classe 5, mq. 251, superficie catastale totale mq. 257, rendita catastale euro 401,86;

Al catasto terreni la corte circostante risulta censita al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] ente urbano, are 30, centiare 43.

b) [REDACTED] distinto al catasto urbano

al foglio [REDACTED] particelle:

[REDACTED] P.T., categoria C/1, classe 7, mq. 90, superficie catastale totale mq. 120, rendita catastale euro 1.343,30;

[REDACTED] P.T., categoria D/5, rendita catastale euro 2508,00;

c) [REDACTED], 2, distinti al catasto urbano al

foglio [REDACTED] con le particelle:

[REDACTED] P.T., categoria C/1, classe 8, mq. 279, superficie catastale totale mq. 281,

rendita catastale euro 4855,88;

- [REDACTED] P.I.S., categoria C/6, classe 3, mq. 70, superfi-

cie catastale totale mq. 80, rendita catastale euro 133,76;

la corte esclusiva corrisponde al catasto terreni al foglio

[REDACTED] con la particella [REDACTED] ente urbano, di mq. 251;

mentre non è proprietaria di beni mobili registrati.

Pertanto i costituiti, in proprio e nelle rispettive qualità

e rappresentanza della società scissa e di quella beneficia-

ria della scissione, autorizzano tutti gli uffici interessa-

ti, con esonero di questi da responsabilità, ad eseguire a

richiesta di chiunque tutte le formalità occorrenti affinché

quei beni patrimoniali attivi e passivi assegnati alla costi-

tuita società beneficiaria della scissione vengano ad essa

intestati sotto la propria denominazione; e tutti i beni im-

mobili e tutti i beni materiali ed immateriali appartenenti

alla società scissa e comunque facenti capo ad essa, perciò

comprese attività e passività a qualsiasi titolo, concessio-

ni, licenze, autorizzazioni amministrative, vengano intestati

alla società predetta sotto la nuova ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED] " innanzi adottata.

ARTICOLO 5 - PRECISAZIONI TRIBUTARIE ** I componenti dichia-

rano che il presente atto è assoggettato all'imposte in misu-

ra fissa di registro (art. 4 comma I lettera b) della tariffa

Parte I, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131) ipotecaria (art. 4

della tariffa D. Lgs. n. 347/1990) e catastale (art. 10

D.Lgs. n. 347/1990).

ARTICOLO 6 - SPESE ** I componenti concordemente dichiarano

che tutte le imposte, tasse e spese inerenti e dipendenti dal

presente atto di scissione e quelle inerenti e dipendenti

dal succitato verbale dell'assemblea straordinaria del [REDACTED]

[REDACTED] sono a carico della società scissa.

I componenti dichiarando di conoscerne il contenuto mi di-

spensano dalla lettura degli allegati.

Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da

persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio, ho

dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivo-

no alle ore diciotto e zero minuti, unitamente a quanto alle-

gato.

Consta di fogli tre per facciate undici fin qui.

[REDACTED]
[REDACTED] Roberto Dante Cogliandro notaio