

DELIBERA
DI SCISSIONE
PARZIALE
SNC

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

DELIBERA DI SCISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED] alle ore undici e zero minuti.

In Perugia, nel mio studio alla via G. B. Pontani n. 14.

Innanzi a me notaio ROBERTO DANTE COGLIANDRO, con sede in Perugia, iscritto al collegio Notarile del Distretto di Perugia

SI COSTITUISCONO

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualifica dei costituiti, i quali convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che i signori [REDACTED] e

[REDACTED] sono gli unici ed attuali soci della so-

cietà [REDACTED], con sede

in [REDACTED] (PS) [REDACTED]

[REDACTED] iscritta nel registro imprese di Perugia e codice

fiscale [REDACTED], R.E.A. N. [REDACTED] con capitale sociale

di Euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque vir-

gola zero zero), costituita con atto autentificato nelle firme

dal notaio [REDACTED]

[REDACTED] 1997 [REDACTED] (PS) [REDACTED] -

[REDACTED] 1997 [REDACTED], successivamente modificata con atti

autenticati nelle firme dal medesimo notaio nelle date [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] novembre 1997 [REDACTED]

[REDACTED] (PS) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Perugia [REDACTED]

[REDACTED] 1998 [REDACTED] autentificato nelle firme dal notaio [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] data 26 marzo 2014 [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- che il capitale sociale è così ripartito:

-- [REDACTED] è titolare di un 1/3 dell'intero capitale sociale;

-- [REDACTED] è titolare di 1/3 dell'intero capitale sociale;

-- [REDACTED] è titolare di 1/3 dell'intero capitale sociale;

TANTO PREMESSO

si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - RICHIAMO ** La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - CONSENSO ED OGGETTO ** I signori [redacted] [redacted] dichiarano di essersi qui riuniti in spontanea assemblea quali unici soci della predetta società, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Scissione parziale della sunnominata società secondo le procedure dettate dagli artt. 2506 e seguenti C.C.; approvazione del progetto di scissione con conseguente approvazione dello statuto della società beneficiaria e delle modificazioni dello statuto della società in scissione.

Per designazione unanime viene contestualmente conferita al socio [redacted] che accetta, la presidenza della riunione e la conduzione della discussione sull'argomento di cui all'ordine del giorno, la quale rammenta agli intervenuti i motivi che hanno determinato a proporre detta scissione con costituzione di una nuova società a responsabilità limitata, da denominare "[redacted]", con sede in [redacted]

[redacted], leggendo ed illustrando all'assemblea lo statuto sociale che dovrebbe disciplinarla, richiamando l'at-

tenzione oltre che sulla sua denominazione, anche sulla sede, durata, oggetto di attività che prevede la gestione del patrimonio aziendale operativo, separandolo da quello immobiliare, l'entità del capitale sociale che sarà ripartito tra tutti i soci della scissa per 1/3 (un terzo) ciascuno; composizione dell'organo di amministrazione e quant'altro attinente alla sua organizzazione ed ai diritti ed obblighi statutari dei soci. A tal uopo il Presidente fa presente che è legittimo per l'assemblea qui riunita deliberare sulla scissione in quanto:

a) la società in scissione non è in liquidazione;

b) l'organo di amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2506 bis c.c., in data [REDACTED], ha redatto il progetto di scissione parziale conforme ai criteri ed alle prescrizioni dettate dagli articoli 2501 ter c.c. (cui si richiama l'articolo 2506 bis c.c.) e 2506 ter c.c. (con il bilancio riferito al [REDACTED] e approvato dall'Assemblea dei Soci in data [REDACTED]) a cui sono

seguite le formalità per la sua pubblicità consistenti:

- nel suo immediato deposito di copia nella sede della società qui in assemblea, unica interessata dalla scissione;
- nel suo deposito nel Registro delle Imprese di Perugia, dove sarà iscritta pure la costituenda società beneficiaria, in data [REDACTED] con eseguita iscrizione in pari data;

c) l'organo di amministrazione, assunta quella determinazio-

ne, ha immediatamente provveduto al deposito in copia, nella sede della società in scissione, anche dell'altra documentazione prescritta ai punti n. 2 e 3 dell'articolo 2501 septies c.c..

I soci qui presenti, essendo tutti partecipanti alla società, preso atto che in ordine al deposito di cui alla precedente lettera c) ed essendo decorsi ad oggi trenta giorni del predetto deposito, dichiarano all'unanimità che nulla osta alla stipula del presente verbale.

Il Presidente inoltre fa presente all'assemblea, leggendo e illustrando il progetto di scissione, che come contempla l'articolo 2506 quater c.c., trattandosi di scissione con costituzione di nuova società, i suoi effetti civili, fiscali ed economici, avranno vigore dal giorno in cui avverrà l'ultima delle previste iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese di Perugia (per la costituzione della prevista nuova società a responsabilità limitata sua beneficiaria), e perciò, a partire da quella stessa data, con godimento ai soci della beneficiaria delle assegnande partecipazioni in proporzione a quanto sopra indicato.

Il Presidente in particolare sottolinea:

a) che la scissione si attuerà con l'assegnazione alla società beneficiaria di parte dei cespiti attivi e passivi della società scissa, quali risultano dal progetto di scissione e nei quali è compresa la proprietà di alcuni beni immobili

in appresso specificati, perciò quest'ultimi assegnati a corpo, come ora posseduti e goduti dalla società in scissione cui ora appartengono, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive per quanto esistenti e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto, liberi da privilegi anche per imposte, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, posti in Comune di [redacted] (PC) alla via [redacted], e precisamente:

A) al catasto urbano foglio [redacted] con le particelle:

-- [redacted] P.T. - I, categoria C/1, classe 6, mq. 149,

rendita catastale euro 1908,41;

-- [redacted] P.T., categoria E/3, rendita catastale euro 3649,92;

-- [redacted] P.T., categoria C/1, classe 7, mq. 31, Rendita Catastale Euro 462,69;

al catasto terreni la corte circostante del fabbricato risulta censita al foglio [redacted], particella [redacted], ente urbano, are 25, centiare 52;

costruiti in virtù delle autorizzazioni amministrative rilasciate dal comune di [redacted] nella date [redacted]

[redacted] e successivamente integrata nelle date [redacted]

B) piccolo appezzamento di terreno della superficie di mq.

219 (duecentodiciannove), censito al catasto terreni, al fo-

glio [redacted] con la particella [redacted] di mq. 219 (duecentodicianno-

ve), R. D. Euro 1,64, R. A. Euro 1,07. Si precisa che per errore materiale nella perizia è stata indicata erroneamente la superficie di mq. 2190 anzichè quella esatta di mq. 219;

b) che, la società scissa rimarrà partecipata dai soci **[REDACTED]**

[REDACTED],
con il capitale sociale invariato di Euro 51.645,00 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola zero zero) in quanto

dal bilancio approvato e sopra richiamato, risulta che il patrimonio netto contabile della stessa è pari ad euro

864.397,92 (ottocentosessantaquattromilatrecentonovantasette

virgola novantadue) e dal quale verrà detratto l'importo di

euro 251.154,00 (duecentocinquantunomilacentocinquantaquattro

virgola zero zero), corrispondente al valore del patrimonio

che verrà trasferito alla costituenda società, imputando il

relativo ammontare a riduzione della riserva straordinaria;

c) che la consistenza del patrimonio netto contabile delle

due società interessate dall'operazione in argomento allorchè

questa sarà conclusa, è sintetizzata nel progetto di scissione

depositato presso il Registro delle Imprese di Perugia in

data **[REDACTED]**

d) che per effetto della prevista scissione ed in conseguenza

del trasferimento degli elementi patrimoniali sopra indicati,

sono previste modifiche allo statuto sociale della scissa

al momento del perfezionamento di quanto sopra esposto e

precisamente agli articoli 1 riguardo alla ragione sociale

che assumerà la nuova espressione " [REDACTED] "

[REDACTED]; all'articolo 2 riguardo alla sede

sociale che pur rimanendo nel comune di [REDACTED]

[REDACTED] verrà trasferita da [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED] e al-

l'articolo 3 riguardo all'oggetto sociale in quanto la so-

cietà avrà per oggetto l'acquisto, vendita, permuta, locazio-

ne e simili di immobili industriali, civili e complesso a-

ziendali; la gestione diretta o tramite affitto a terzi, di

esercizi pubblici, quali bar, ristoranti, motel, e simili;

rivendita di generi di monopolio; ricevitorie di lotterie,

giochi e scommesse; il tutto come riportato nello statuto u-

nito al progetto di scissione.

Esaurita l'esposizione del presidente, tutti i soci, dopo ap-

profondita discussione su quanto da lui esposto, all'unanimità

D E L I B E R A N O

1) di approvare il progetto di scissione parziale come redat-

to e pubblicizzato da parte degli amministratori, depositato

precedentemente a questa riunione nel registro delle imprese

e altresì nella sede della società nei termini di legge e pu-

re corredato di tutta la documentazione contemplata dalla

normativa vigente in materia e pertanto approvando anche la

relazione del medesimo organo amministrativo;

2) di approvare in particolare che la scissione si attui par-

zialmente con la costituzione di una nuova società a respon-

sabilità limitata sotto la ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED] avente per oggetto la gestione

del patrimonio aziendale operativo, fra gli altri cespiti at-

tivi e passivi risultanti dal progetto di scissione, la pro-

prietà degli immobili in Comune di [REDACTED] (PS)

parte del proprio patrimonio netto (divenendo capitale socia-

le della beneficiaria), fino a concorrenza di Euro 51.645,00

(cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola zero zero); il

tutto come stabilito nel progetto approvato;

3) di stabilire che il detto capitale sociale della benefi-

ciaria venga partecipato dai soci, che sono gli stessi della

società scissa, in proporzione alle rispettive partecipazioni

possedute nella medesima scissa;

4) di stabilire che l'amministrazione e la rappresentanza le-

gale della società beneficiaria, con tutti i poteri senza ec-

cezione alcuna salvi i limiti imposti dalla legge o dall'a-

dottato statuto, e con durata in carica a tempo indetermina-

to, sono attribuiti alla [REDACTED] ammini-

stratore unico, dal momento della costituzione della società

scissa e che sarà quindi eletta nella stessa occasione;

5) di stabilire in conformità all'approvato progetto, che si

allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la

lettura per dispensa avuta dai comparenti, e a quanto sopra

statuito, che vengono apportate conformi modificazioni agli

articoli 1, 2, 3 del vigente contratto sociale della società
scissa che vengono ad assumere il seguente nuovo tenore:

"Art. 1 - E' corrente tra i signori [redacted]
[redacted] una società in nome
collettivo sotto la ragione sociale [redacted]
[redacted];

"Art. 2 - La società ha sede in [redacted]
[redacted]. Il cambiamento
dell'indirizzo della sede sociale nell'ambito dello stesso
Comune non costituisce modifica al contratto sociale. Tutta-
via l'amministratore dovrà eseguirne comunicazione scritta ai
soci e a tutti gli uffici interessati, esonerandoli da re-
sponsabilità al riguardo, al fine di pubblicizzare quel cam-
biamento. L'amministratore potrà inoltre istituire e soppri-
mere agenzie e depositi e comunque unità locali nello stesso
Comune o in altri Comuni d'Italia e altresì sedi secondarie
in altri Comuni d'Italia.".

"Art. 3 - La società ha per oggetto:

a) l'acquisto, vendita, permuta, locazione e simili di immo-
bili industriali, civili e complessi aziendali;

b) la gestione diretta, o tramite affitto a terzi, di eserci-
zi pubblici, quali bar, ristoranti, motel e simili; rivendita
di generi di monopolio; ricevitorie di lotterie, giochi e
scommesse.

La società, inoltre nel rispetto delle disposizioni di cui al

D.Lgs. in data 1 settembre 1993, n. 385 e successive disposizioni, potrà:

- compiere qualsiasi altra operazione mobiliare, immobiliare, commerciale e finanziaria utile o necessaria per il raggiungimento dello scopo sociale, nonchè assumere partecipazioni anche azionarie in società aventi scopi sociali analoghi, complementari, connessi, conseguenti o affini al proprio.";

6) di approvare l'integrale testo sia dello statuto sociale della società in scissione con le suddette variazioni di quegli articoli, sia dello statuto della società beneficiaria composto da n. 31 (trentuno) articoli, entrambi coincidenti con quelli uniti all'approvato e pubblicizzato progetto di fusione ed i cui testi vengono allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

7) di delegare la signora [REDACTED] affinché dia esecuzione alla deliberata scissione conferendo a lei ogni facoltà per definire tutte le conseguenti operazioni, per stipulare l'atto pubblico di scissione alle deliberate modalità e trascorsi i termini di legge senza opposizione da parte di creditori della società in scissione, per provvedere a quanto necessario affinché tutti gli uffici interessati, con esonero di questi da responsabilità, eseguano a richiesta di chiunque le necessarie volturazioni di intestazione, alla costituenda società beneficiaria della scissione, dei beni materiali in-

dicati in progetto, fornendo per gli immobili tutti i documenti ed indicazioni anche catastali, pure in rettifica o estensione di quelli riportati nel progetto di scissione, al fine della loro esatta individuazione, supplendo così ad eventuali carenze od omissioni in quelle documentazioni, compiendo in una parola ogni atto di natura legale, fiscale ed amministrativa, opportuno o necessario per l'attuazione di ogni operazione finalizzata alla scissione e perciò conferendole allo scopo i più ampi poteri e facoltà in modo che mai da alcuno se ne possa eccepire mancanza o carenza;

8) di dare ampio mandato al Presidente di apportare al presente verbale ed all'allegato statuto della scissa, comprese le deliberate modificazioni, le variazioni e integrazioni che fossero richieste per la sua iscrizione nel competente Registro delle Imprese, previo deposito nello stesso di sua copia conforme.

Riprende la parola il presidente il quale rammenta all'assemblea che la società scissa variando la propria ragione sociale con la nuova locuzione "**[REDACTED]**" è proprietaria dei seguenti beni posti in comune di **[REDACTED]** e precisamente:

[REDACTED] distinto al catasto urbano al foglio **[REDACTED]** con le particelle:

- **[REDACTED]** P.T., categoria D/1, rendita catastale euro

2530,64;

- [REDACTED] P.T., categoria C/2, classe 5, mq. 251, rendita catastale euro 401,86;

Al catasto terreni la corte circostante risulta censita al foglio [REDACTED] particella [REDACTED], ente urbano, are 30, centiare 43.

[REDACTED] distinto al catasto urbano al foglio [REDACTED] particelle:

- [REDACTED], P.T., categoria C/1, classe 7, mq. 90, rendita catastale euro 1.343,30;

- [REDACTED] P.T., categoria D/5, rendita catastale euro 2508,00;

c) [REDACTED] distinti al catasto urbano al foglio [REDACTED] con le particelle:

- [REDACTED] P.T., categoria C/1, classe 8, mq. 279, rendita catastale euro 4855,88;

- [REDACTED] P.I.S., categoria C/6, classe 3, mq. 70, rendita catastale euro 133,76;

la corte esclusiva corrisponde al catasto terreni al foglio [REDACTED] con la particella [REDACTED] ente urbano, di mq. 251.

pertanto con l'atto della detta definitiva scissione autorizzeranno tutti gli uffici interessati con esonero degli stessi da responsabilità al riguardo, ad eseguire a richiesta di chiunque tutte le formalità occorrenti affinché tutti i beni materiali ed immateriali appartenenti alla società e comunque facenti capo ad essa, perciò comprese attività e passività a

qualsiasi titolo, concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative, vengano intestati alla società predetta sotto la nuova ragione sociale come innanzi adottata.

Non essendoci altro da deliberare il presidente dichiara sciolta la riunione alle ore dodici e zero minuti.

Di questo atto, scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio, ho dato lettura, alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e dieci minuti, unitamente a quanto allegato.

Consta di fogli quattro per facciate quattordici fin qui.

Firmato: 
 Roberto Dante Cogliandro notaio