

ATTO DI
SCISSIONE
SRL

Repertorio n.ro [REDACTED]

Raccolta n.ro [REDACTED]

ATTO DI SCISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED]

[REDACTED]

In Perugia, nel mio studio alla via G. B. Pontani n. 14.

Innanzi a me **dott. Roberto Dante Cogliandro**, notaio in Perugia, con studio alla via G. B. Pontani, 14, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia

SI COSTITUISCONO

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] R;

- [REDACTED] [REDACTED] 11 agosto 1967, [REDACTED]

[REDACTED] (PC) [REDACTED]

[REDACTED]

i quali dichiarano di intervenire al presente atto in proprio

e quali amministratori e legali rappresentanti della società

[REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED] con capitale sociale di Euro

80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), interamente

versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

[REDACTED] e codice fiscale n. [REDACTED] ed iscritta al n.

[REDACTED] del R.E.A.; entrambi legittimati al presente atto in

esecuzione del verbale di assemblea della medesima società di

cui al mio rogito in data [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED],

[REDACTED];

che si costituiscono unitamente ai primi due, quali unici soci della predetta società "[REDACTED]", come sopra generalizzata.

Io notaio sono certo dell'identità personale, poteri e qualifica dei costituiti, i quali

P R E M E T T O N O

a) che la richiamata assemblea della predetta società ha deliberato la propria scissione parziale dando luogo ad una nuova società denominata "[REDACTED]", con sede in comune di [REDACTED]

[REDACTED] capitale sociale di Euro 15.724,00 (quindici-milasettecentoventiquattro virgola zero zero), da attribuire ai soci della società in scissione in proporzione alle rispettive partecipazioni e precisamente al signor [REDACTED]

[REDACTED] Euro 3.931,00 (tremilanovecentotrentuno virgola zero zero), pari al 25% (venticinque per cento), al signor [REDACTED]

[REDACTED] Euro 3.931,00 (tremilanovecentotrentuno virgola zero zero), pari al 25% (venticinque per cento), al signor [REDACTED]

██████████ Euro 3.931,00 (tremilanovecentotrentuno virgola zero zero), pari al 25% (venticinque per cento) e al signor ██████████

██████████ e Euro 3.931,00 (tremilanovecentotrentuno virgola zero zero), pari al 25% (venticinque per cento) e altresì assegnando alla nuova società alcuni dei suoi cespiti patrimoniali; il tutto conformemente al progetto di scissione approvato dalla richiamata assemblea straordinaria, e il cui verbale è stato depositato nel Registro delle Imprese di ██████████ per la dovuta iscrizione, avvenuta in data ██████████, prot. n. ██████████;

b) che nel termine di quindici giorni contemplato dall'art. 2505 quater C.C., che dimezza i termini di cui all'articolo 2503 C.C., operante anche nell'ipotesi di scissione ai sensi del richiamato articolo e dell'art. 2506 ter, ultimo comma, C.C., stante il consenso manifestato da tutti i soci delle società partecipanti alla scissione, come qui confermano e nulla eccepiscono, nessuno ha proposto opposizioni a tale operazione;

c) che la società in scissione non è sottoposta a procedure concorsuali né è in liquidazione.

TANTO PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - RICHIAMO ** La premessa è patto e forma integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - SCISSIONE ** Il signor ██████████, dando e-

secuzione alla deliberazione dell'assemblea straordinaria di

cui al mio citato rogito del [REDACTED] repertorio n.

[REDACTED] stipula il presente atto di scissione parziale:

1) La società [REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED] continuando

ad esistere per svolgere la propria attività specificata e

peculiare nel proprio statuto, si scinde dando luogo ad una

nuova società che assume la denominazione [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED] (NA) [REDACTED] via Madonna

[REDACTED] capitale sociale di Euro 15.724,00 (quindi-

cimilasettecentoventiquattro virgola zero zero), avente l'og-

getto, la durata, l'organizzazione e disciplina risultanti

dallo statuto sociale che si allega al presente atto sotto la

lettera "A", corrispondente a quello già approvato dalla ri-

chiamata assemblea straordinaria del [REDACTED] e inte-

gralmente riportato pure nel verbale della stessa e che anche

i componenti in proprio affermano di approvare.

2) La società scissa per effetto della scissione non riduce

il proprio capitale sociale di euro 80.000,00 (ottantamila

virgola zero zero) in quanto dal bilancio richiamato nel ci-

tato progetto di scissione, risulta che il patrimonio netto

contabile della stessa, è pari ad euro 135.724,00 (centotren-

tacinquemilasettecentoventiquattro virgola zero zero) e del

quale verrà detratto l'importo di euro 15.724,00 (quindicimi-

lasettecentoventiquattro virgola zero zero) corrispondente al

valore del patrimonio che viene trasferito alla nuova costituenda società, imputando il relativo ammontare alla riserva straordinaria.

3) I signori [redacted] e [redacted] e essendo gli unici componenti la compagine sociale della società beneficiaria, dichiarano di accettare per effetto del presente atto e nella proporzione già specificata in premessa alla lettera a) l'assegnazione dell'intero capitale sociale della stessa nuova società perciò rispettivamente in ragione del 25% (venticinque per cento) ciascuno; e altresì concordemente stabiliscono che la nuova società sia amministrata da due amministratori che potranno agire in via tra loro disgiunta per ogni atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, nelle persone dei signori [redacted] e [redacted] come sopra generalizzati, i quali qui presenti dichiarano di accettare l'incarico e che nei loro confronti non esistono cause di ineleggibilità o di decadenza a norma di legge.

4) I componenti, in proprio e nell'indicata rappresentanza, dichiarano che dalla società in scissione, in esecuzione del progetto di scissione ed in coerenza a questo, sono attribuiti al patrimonio della nuova società beneficiaria i seguenti immobili posti in Comune di [redacted] e precisamente: [redacted], distinto al catasto urbano al foglio [redacted] con le particelle:

area urbana di mq. 275;

B) [redacted], distinti

a) al catasto urbano al foglio [redacted] con le particelle:

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3, mq. 5, rendita catastale euro 6,46;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3, mq. 4, rendita catastale euro 5,16;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3, mq. 7, rendita catastale euro 9,04;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3, mq. 4, rendita catastale euro 5,16;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, mq. 31, rendita catastale euro 40,03;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, mq. 17, rendita catastale euro 21,95;

- [redacted] P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3, mq. 96, rendita catastale euro 123,95;

- [redacted] P.T, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 3, rendita catastale euro 193,67;

- [redacted] P.I.-II., zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5, rendita catastale euro 322,79;

- [redacted], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe 5, mq. 56, rendita catastale euro 86,76;

- [REDACTED], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe

5, mq. 50, rendita catastale euro 77,47;

[REDACTED], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe

3, mq. 8, rendita catastale euro 10,33;

- [REDACTED] P.IS. zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3,

mq. 8, rendita catastale euro 10,33;

- [REDACTED] graffata con la particella 907, P.T.-I, zona

censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, rendita cata-

stale euro 355,06;

- [REDACTED] e 908, P.T. - I,

zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, rendita

catastale euro 355,06;

- [REDACTED], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe

5, mq. 46, rendita catastale euro 71,27;

- [REDACTED] P.IS, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 5,

mq. 56, rendita catastale euro 86,76;

- [REDACTED], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/6, classe

5, mq. 50, rendita catastale euro 77,47;

- [REDACTED], P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe

3, mq. 8, rendita catastale euro 10,33;

- [REDACTED] P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe

3, mq. 8, rendita catastale euro 10,33;

- [REDACTED] P.IS., zona censuaria 2, categoria C/2, classe

3, mq. 8, rendita catastale euro 10,33;

- [REDACTED], P.T. - I,

zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, rendita

catastale euro 355,06;

- [REDACTED] P.T. - I, zona

censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, rendita cata-

stale euro 355,06;

- [REDACTED] P.T. - I., zona

censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, rendita cata-

stale euro 355,06;

b) al catasto terreni al foglio [REDACTED] con le particelle:

- [REDACTED] di mq. 85, R. D. Euro 0,59, R. A. Euro 0,46;

- [REDACTED] di mq. 10, R. D. Euro 0,07, R. A. Euro 0,05;

- [REDACTED] di mq. 94, R. D. Euro 0,66, R. A. Euro 0,51;

- [REDACTED] di mq. 389, R. D. Euro 2,71, R. A. Euro 2,11;

- [REDACTED] di mq. 16, R. D. Euro 0,11, R. A. Euro 0,09;

- [REDACTED] di mq. 31, R. D. Euro 0,22, R. A. Euro 0,17;

- [REDACTED] di mq. 748, R. D. Euro 5,22, R. A. Euro 4,06;

- [REDACTED] di mq. 763, R. D. Euro 5,32, R. A. Euro 4,14;

- [REDACTED] di mq. 814, R. D. Euro 5,68, R. A. Euro 4,41;

- [REDACTED] di mq. 873, R. D. Euro 6,09, R. A. Euro 4,73;

- [REDACTED] di mq. 777, R. D. Euro 5,42, R. A. Euro 4,21;

- [REDACTED] di mq. 685, R. D. Euro 4,78, R. A. Euro 3,71;

- [REDACTED] di mq. 586, R. D. Euro 4,09, R. A. Euro 3,18;

- [REDACTED] di mq. 18, R. D. Euro 0,13, R. A. Euro 0,10;

- [REDACTED] di mq. 745, R. D. Euro 5,19, R. A. Euro 4,04;

- [REDACTED] di mq. 397, R. D. Euro 2,77, R. A. Euro 2,15;

- [redacted] di mq. 2, R. D. Euro 0,01, R. A. Euro 0,01;

- [redacted], di mq. 86, R. D. Euro 0,13, R. A. Euro 0,09;

- [redacted] di mq. 53, R. D. Euro 0,08, R. A. Euro 0,05;

- [redacted] di mq. 146, R. D. Euro 0,23, R. A. Euro 0,15;

- [redacted] di mq. 766, R. D. Euro 5,34, R. A. Euro 4,15;

- [redacted], di mq. 79, R. D. Euro 0,55, R. A. Euro 0,43;

- [redacted], di mq. 1454, R. D. Euro 10,14, R. A. Euro 7,88;

- [redacted] di mq. 146, R. D. Euro 1,02, R. A. Euro 0,79.

Il presente atto di scissione ha effetto con l'avvento dell'ultima iscrizione dovuta per il presente atto riguardo sia alla società scissa che alla società beneficiaria. I componenti circa eventuali variazioni dinamiche di quelle poste patrimoniali che, causate dalla gestione della società in scissione, si fossero verificate o si verificassero fra la data di formazione del richiamato progetto di scissione e quella di effetto della medesima, dichiarano che si procederà a conguaglio in denaro tra la società scissa e quella nuova per importo pari al saldo netto delle variazioni stesse.

ARTICOLO 3 - SITUAZIONE URBANISTICA ** In merito ai beni urbani il signor [redacted], nell'indicata rappresentanza, dichiara, circa la sua costruzione e con riferimento alla enunciazione dei suoi dati catastali, che è avvenuta in conformità dei provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di [redacted] nelle date [redacted]

[redacted]

2010

Si allego sub "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di [redacted] in data [redacted] 2015 n. [redacted] confermando la parte disponente, come rappresentata che dal suo rilascio ad oggi non risultano varianti alle previsioni urbanistiche ivi enunciate.

ARTICOLO 4 - PRECISAZIONI ** La società scissa, come rappresentata, in ordine agli immobili assegnati, dichiara:

a) che tali beni sono assegnati nello stato attuale di fatto e di diritto, a corpo, come goduti e posseduti, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se esistenti e nascenti da giusto titolo, con tutti i diritti, azioni e ragioni obblighi ed oneri inerenti e dipendenti anche dallo stato condominiale, per quanto esistente, nei quali l'assegnataria e beneficiaria si surroga alla scissa ad ogni effetto giuridico a partire da oggi e con garanzia che sono liberi, da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli;

b) che detti beni ad essa pervennero, comprese le aree di sedime dei fabbricati, per acquisto di cui al rogito notaio

[redacted]
[redacted]
[redacted]

I costituiti, in proprio e nelle rispettive qualità e rappresentanza della società scissa e di quella beneficiaria della

scissione, autorizzano tutti gli uffici interessati, con esonero di questi da responsabilità, ad eseguire a richiesta di chiunque tutte le formalità occorrenti affinché quei beni patrimoniali attivi e passivi assegnati alla costituita società beneficiaria della scissione vengano ad essa intestati sotto la propria denominazione.

ARTICOLO 5 - PRECISAZIONI TRIBUTARIE ** I componenti dichiarano che il presente atto è assoggettato all'imposte in misura fissa di registro (art. 4 comma I lettera b) della tariffa Parte I, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131) ipotecaria (art. 4 della tariffa D. Lgs. n. 347/1990) e catastale (art. 10 D.Lgs. n. 347/1990).

ARTICOLO 6 - SPESE ** I componenti concordemente dichiarano che tutte le imposte, tasse e spese inerenti e dipendenti dal presente atto di scissione e quelle inerenti e dipendenti dal succitato verbale dell'assemblea straordinaria del [REDACTED], sono a carico della società scissa.

I componenti dichiarando di conoscerne il contenuto mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciotto e venti minuti, unitamente all'allegato "A".

Consta di fogli tre per facciate dodici fin qui.