



Scuola di formazione alla professione di dottore commercialista

Valutazione di Azienda

Esercitazione sui metodi reddituali e
patrimoniali reddituali con stima autonoma
dell'avviamento

A cura di Filippo Riccardi

CONTO ECONOMICO	2011	2012	2013	2014	2015
Produzione	4.118.042	4.145.058	4.593.260	5.910.506	6.051.171
Costi diretti	933.382	690.993	697.279	794.870	701.834
PRIMO MARGINE	3.184.660	3.454.065	3.895.980	5.115.636	5.349.338
Costi industriali	1.667.491	1.870.292	2.125.235	3.045.213	3.045.125
Ammortamenti cespiti	159.375	159.375	234.375	234.375	234.375
Costi di produzione	1.826.866	2.029.667	2.359.610	3.279.588	3.279.500
Margine industriale	1.357.794	1.424.398	1.536.370	1.836.048	2.069.838
Costi commerciali	111.429	134.511	224.125	235.189	246.587
Margine lordo	1.246.365	1.289.887	1.312.245	1.600.859	1.823.251
Costi fissi di struttura	715.439	628.918	722.657	882.379	893.052
Ammortamento spese generali	3.477	3.477	3.477	3.477	3.477
Costi fissi di struttura	718.916	632.396	726.134	885.856	896.530
Reddito Operativo	527.449	657.491	586.111	715.003	926.721
Proventi (Oneri) finanziari	(103.923)	(182.465)	(178.208)	(184.465)	(203.631)
Reddito lordo	423.526	475.026	407.903	530.538	723.090
Proventi Straordinari	73.286	14.549	44.839	33.768	31.198
Oneri Straordinari	(119.542)	(106.545)	(22.709)	(14.610)	(8.388)
Reddito ante imposte	377.270	383.030	430.033	549.696	745.900
Imposte sul reddito	141.658	194.655	251.762	204.348	258.019
Reddito netto	235.612	188.375	178.271	345.349	487.881
M.O.L.	690.302	820.344	823.964	952.856	1.164.573

ATTIVITA'	2011	2012	2013	2014	2015
	Valori	Valori	Valori	Valori assoluti	Valori assoluti
Attività' Liquide	320.720	631.464	41.675	683.005	499.428
Crediti commerciali	1.145.024	1.187.021	1.201.504	1.215.038	1.241.041
Altre attività' disponibili	124.262	125.258	131.524	134.857	128.658
Attività' Disponibili	1.269.286	1.312.279	1.333.028	1.349.895	1.369.699
Attività' realizzabili (magazzino)	325.025	374.250	384.215	388.127	401.250
Attività' correnti	1.915.031	2.317.992	1.758.918	2.421.027	2.270.377
Immobilizzazioni Finanziarie	250.000	250.000	250.000	250.000	1.250.000
Immobilizzi Tecnici Netti	2.125.000	1.962.148	2.724.296	2.486.443	2.248.591
Immobilizzi Immateriali	34.772	23.980	18.389	43.906	77.817
Attività' immobilizzate	2.409.772	2.236.128	2.992.684	2.780.349	3.576.408
Totale attività'	4.324.804	4.554.120	4.751.603	5.201.376	5.846.784

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2011	2012	2013	2014	2015
	Valori	Valori	Valori	Valori	Valori assoluti
Banche passive	1.154.021	1.251.931	1.254.471	1.309.172	1.545.221
Debiti verso fornitori correnti	725.025	741.258	758.054	774.119	789.125
Debiti v/ Erario ed Enti	125.045	138.057	144.045	178.058	179.087
Altri debiti correnti	140.439	152.772	245.122	343.147	346.883
Passività' correnti	2.144.530	2.284.018	2.401.693	2.604.496	2.860.316
Mutui passivi	1.313.164	1.210.664	1.108.164	1.005.664	903.164
Fondo TFR	188.266	192.220	196.257	200.378	204.586
Passività' m/1 termine	1.501.431	1.402.884	1.304.421	1.206.042	1.107.750
Patrimonio netto	678.842	867.218	1.045.489	1.390.838	1.878.719
Totale passività' e PN	4.324.804	4.554.120	4.751.603	5.201.376	5.846.784

METODO REDDITUALE		
VALORE ECONOMICO		
AL 31/12/2015		
REDDITI NETTI	VALORI	PESO
ANNO _____		_____ %
ANNO _____		_____ %
ANNO _____		_____ %
REDDITO MEDIO NORMALE		
VALORE TERMINALE	TASSO ATTUALIZZAZIONE	
VALORE ECONOMICO CON METODO REDDITUALE		

METODO MISTO PATRIMONIALE-REDDITUALE CON STIMA AUTONOMA DELL'AVVIAMENTO		
VALORE ECONOMICO		
AL 31/12/2015		
REDDITO MEDIO PROSPETTICO		
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO		
TASSO DI CAPITALIZZAZIONE		
RENDIMENTO NORMALE DEL CAPITALE		
SOPRAREDDITO		
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE DEL SOPRAREDDITO		
AVVIAMENTO		
VALORE ECONOMICO		