

Art. ____) L' *Affittuaria* si impegna ad usare il ramo d'azienda affittata secondo l'uso contrattuale restando però esonerata, anche in funzione della vetustà dei beni costituenti il ramo d'azienda oggetto del presente contratto, dall'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni stessi di cui all'art. 2561 c.c. e, pertanto, ex art. 102 comma 8 del D.p.r. n. 917 del 22 Dicembre 1986, le quote di ammortamento restano a carico della *Concedente*.

Art. ____) In caso di recesso dall'affitto da parte della concedente, all'affittuaria spetterà l'equo indennizzo di cui all'art. 104 bis co. 3 L.F. che terrà anche conto delle spese sostenute e documentate per eventuali opere di manutenzione straordinaria ed interventi di messa a norma dei beni formanti l'azienda e che essa avesse necessariamente dovuto nel contempo porre in essere in caso di inerzia della concedente.