

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
*Sezione Fallimentare-*  
**BANDO DI VENDITA CON INCANTO**

Il sottoscritto Cancelliere del Tribunale di Perugia rende noto al pubblico che, a seguito di ordinanza di vendita del 18.11.2006 e successive del 05.07.2007, del 27.03.2008 e del 04.12.2008 del Giudice delegato, Dott. Teresa Giardino, del 01.10.2009, del 11.02.2010 e del 10.06.2010 del Giudice delegato, Dott. Umberto Rana, nonché del 02.12.2010 e del 03.03.2011, 09.06.11, 01.12.2011, 07.06.2012, 05.11.2012, 07.03.2013 del Giudice delegato dott. Arianna De Martino al fallimento Nr. 115/05, nella persona del curatore Dott.ssa Isabella I. Soldani, all'udienza del giorno **04.07.2013 ore 10,30** innanzi al Giudice delegato dott. Arianna De Martino, nella sede dell'intestato Tribunale, saranno posti in vendita i seguenti immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO N. 1 : Diritti di Piena Proprietà** sui seguenti beni ubicati in Via John Constable n° 2 , loc. Sant' Orfeto (Comune di Perugia): A) Terreno della Superficie catastale di Mq. 2.260 di cui: - Mq. 1.000 circa, di terreno edificabile, classificato "Zona di Completamento B4" con densità fondiaria di 1,50 mc./mq., soggetto a vincoli di carattere idraulico; - Mq. 1.260 circa, di terreno non edificabile posto nelle vicinanze del torrente Mussino, classificato "Fascia di Igiene ambientale e corridoio di rinaturazione. B). Complesso di costruzioni destinate ad attività artigianali composte da: 1. Fabbricato costituito da un piano terra rialzato per esposizione ed uffici della superficie comm.le di mq. 129,70 e da un piano seminterrato per laboratorio artigianale della superficie comm.le di mq. 152,30; 2. Capannone adibito alla lavorazione dei marmi costituito da due laboratori, un magazzino, un ripostiglio, un ufficio, un locale mostra, un w.c.; il tutto della superficie commerciale di mq. 420,60.

**LOTTO N. 2 :Diritti di piena proprietà** sui seguenti beni ubicati in Via Telemaco Signorini n° 27, Loc. Sant'Orfeto (Comune di Perugia):A) Porzione di un edificio residenziale a schiera, da cielo a terra, composto dalle seguenti unità abitative: 1. Abitazione al piano terra-seminterrato della superficie commerciale di **Mq. 153,90**; 2. Abitazione al piano primo della superficie commerciale di **Mq. 141,70** con due terrazzi della superficie commerciale complessiva di **Mq. 43,75**; 3. Soffitta al piano secondo della superficie commerciale di **Mq. 141,70**; 4. Vano scale comune alle unità abitative con ingresso indipendente; B) Terreno di pertinenza edificabile, classificato "Zona di Completamento B3", catastalmente censito come area urbana, della superficie di circa **Mq. 1.125**, , dotato di un pozzo oltre che di una tettoia e due autorimesse abusive non condonabili; C) Terreno comune non censibile, della superficie di circa **Mq. 1280**, costituito da corte e strada di accesso comune, pozzo e depuratore dell'acqua.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1. Gli immobili saranno posti all'incanto in due distinti lotti  
- Lotto n. 1 al prezzo di **€ 89.239,76**  
- Lotto n. 2 al prezzo di **€ 160.178,49**
2. Ogni offerente dovrà prestare cauzione in denaro, entro le ore 12,00 del giorno antecedente, a quello fissato per l'incanto, mediante deposito nella Cancelleria fallimentare di assegni circolari non trasferibili su piazza intestati a: **Poste Italiane s.p.a. Patrimonio Banco Posta**  
- **Lotto n. 1: € 8.923,98** per cauzione ed **€ 17.847,95** per spese  
- **Lotto n. 2: € 16.017,85** per cauzione ed **€ 32.035,70** per spese
3. Le offerte di aumenti non dovranno essere inferiori a euro 2.000,00 per il Lotto n. 1 ed euro 3.000,00 per il Lotto n. 2.
4. L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già prestata, in un libretto di deposito giudiziario.
5. L'aumento del **quinto** sul prezzo di aggiudicazione potrà essere fatto entro 10 giorni dall'aggiudicazione stessa: in tali casi dovrà essere depositata una cauzione doppia a quella così come sopra determinata.
6. La presente ordinanza sarà affissa per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, sarà pubblicata su un giornale a scelta, locale o nazionale e mediante affissione di bandi murali, e sarà inserita, unitamente alla perizia di stima ed entro giorni 30 da oggi, su rete Internet, utilizzando il sito istituzionale [www.tribunalediperugia.it](http://www.tribunalediperugia.it). Il trattamento dei dati della vendita verrà effettuato attraverso una delle società appositamente convenzionate con il Tribunale di Perugia. Il testo dell'inserzione nel giornale ed in rete Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni disponibili presso la Cancelleria fallimentare e dovrà contenere, in particolare, l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq, il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, l'indicazione del Giudice Delegato e del numero della procedura; saranno omessi invece i dati catastali ed i confini del bene.
7. Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a 45 giorni;
8. Il curatore provvederà entro 30 giorni dall'udienza fissata per la vendita senza incanto:
  - alla notifica di un estratto dell'ordinanza di vendita agli eventuali comproprietari, nonché ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari iscritti;
  - alla comunicazione del medesimo estratto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, agli eventuali condomini, agli eventuali occupanti, a qualsiasi titolo, ed ai proprietari confinanti, se risultanti dalla relazione di stima.
9. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.
10. L'aggiudicatario, col consenso dell'eventuale creditore ipotecario iscritto e con l'autorizzazione del signor Giudice Delegato, potrà regolare parte del prezzo di aggiudicazione mediante accollo a valere sul debito del fallimento verso lo stesso creditore.
11. Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario.
12. Le disposizioni della Legge 47/85 dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Perugia, presso il Curatore e comunque presso il sito Internet utilizzato.  
Perugia,

IL CANCELLIERE